

## ПРОТОКОЛ №1/22

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 29, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 27.03.2022 г. по 27.04.2022 г.

г. Тула

27.04.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Тула, ул. Сойфера, д. 29.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 27.03.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Тула, ул. Сойфера, д. 29.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 27.04.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Тула, ул. Сойфера, д. 29, кв. 48.

**Дата составления протокола:** 27.04.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** Тихонова Наталья Александровна собственник помещения (кв.) №32 (право собственности зарегистрировано: № 71:30:040102:180-71/001/2017-3 от 21.11.2017 г.), Щегурова Наталья Владимировна собственник помещения (кв.) №48 (право собственности зарегистрировано: № 71-71-01/109/2006-037 от 11.05.2006 г.).

**Место проведения общего собрания:** г. Тула, ул. Сойфера, д. 29, кв. 48.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3269,9 кв.м.;

общее количество голосов: 3269,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2594,64;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 79,35;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 92;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** Расторжение договора управления с ОАО фирма "РЭМС".

**Вопрос №3.** Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

**Вопрос №4.** Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.



**Вопрос №5.** Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**Вопрос №6.** Утверждение стоимости содержания жилья 18.00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**Вопрос №7.** Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**Вопрос №8.** Выбор председателя совета МКД.

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Щегурову Наталью Владимировну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания - Щегурову Наталью Владимировну, кв. 48, секретарём общего собрания - Тихонову Наталью Александровну, кв. 32. Наделить Щегурову Наталью Владимировну, кв. 48 и Тихонову Наталью Александровну, кв. 32 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем общего собрания - Щегурову Наталью Владимировну, кв. 48, секретарём общего собрания - Тихонову Наталью Александровну, кв. 32. Наделить Щегурову Наталью Владимировну, кв. 48 и Тихонову Наталью Александровну, кв. 32 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

<b>"ЗА"</b>		<b>"ПРОТИВ"</b>		<b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2594,64	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Расторжение договора управления с ОАО фирма "РЭМС".

**СЛУШАЛИ:** Щегурову Наталью Владимировну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторжение договора управления с ОАО фирма "РЭМС".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторжение договора управления с ОАО фирма "РЭМС".

<b>"ЗА"</b>		<b>"ПРОТИВ"</b>		<b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2594,64	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

**СЛУШАЛИ:** Щегурову Наталью Владимировну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

<b>"ЗА"</b>		<b>"ПРОТИВ"</b>		<b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2594,64	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**



**Вопрос №4.** Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Щегурову Наталью Владимировну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать ООО УК "Аксиома" в составе технической документации реестр собственников со сведениями об открытых лицевых счетах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Передать ООО УК "Аксиома" в составе технической документации реестр собственников со сведениями об открытых лицевых счетах.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2594,64	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**СЛУШАЛИ:** Щегурову Наталью Владимировну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2594,64	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Утверждение стоимости содержания жилья 18.00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Щегурову Наталью Владимировну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость содержания жилья 18.00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить стоимость содержания жилья 18.00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2594,64	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Щегурову Наталью Владимировну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.



"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2594,64	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Выбор председателя совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Щегурову Наталью Владимировну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем совета МКД Щегурову Наталью Владимировну, кв. 48.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем совета МКД Щегурову Наталью Владимировну, кв. 48.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2594,64	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 92 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации г. Тула, ул. Сойфера, д. 29, кв. 48.

**Председатель общего собрания:**



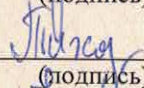
/ Щегурова Наталья Владимировна/ 27.04.2022 г.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

**Секретарь общего собрания:**



/ Тихонова Наталья Александровна/ 27.04.2022 г.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

**Члены счетной комиссии:**

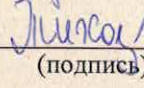


/ Щегурова Наталья Владимировна/ 27.04.2022 г.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)



/ Тихонова Наталья Александровна/ 27.04.2022 г.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)