

ПРОТОКОЛ №1/21

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д.23, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.06.2021 г. по 14.06.2021 г.**

г. Тула

15.06.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Сойфера, д.23.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 04.06.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: во дворе дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 14.06.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тула, ул. Сойфера, д.23, кв.15.

Дата составления протокола: 15.06.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Михайлов Николай Васильевич собственник кв. №15 (право собственности зарегистрировано: № 71-71-19/006/2005-055.01 от 15.04.2005 г.).

Место проведения общего собрания: г. Тула, ул. Сойфера, д.23 (во дворе дома)

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3282,2 кв.м.;

общее количество голосов: 3282,2 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2179,11;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 66,39.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 72.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

- Вопрос №1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
- Вопрос №2.** Расторжение договора управления с ОАО фирма "РЭМС".
- Вопрос №3.** Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.
- Вопрос №4.** Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.
- Вопрос №5.** Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.
- Вопрос №6.** Утверждение стоимости содержания жилья 16.50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.
- Вопрос №7.** Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.
- Вопрос №8.** Выбор председателя совета МКД.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Михайлова Николая Васильевича, кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания - Михайлова Николая Васильевича, кв.15, секретарём общего собрания - Лежнёву Татьяну Викторовну, кв.27. Наделить Михайлова Николая Васильевича, кв.15 и Лежнёву Татьяну Викторовну, кв.27 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2179,11	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания - Михайлова Николая Васильевича, кв.15, секретарём общего собрания - Лежнёву Татьяну Викторовну, кв.27. Наделить Михайлова Николая Васильевича, кв.15 и Лежнёву Татьяну Викторовну, кв.27 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ОАО фирма "РЭМС".

СЛУШАЛИ: Михайлова Николая Васильевича, кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ОАО фирма "РЭМС".

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2179,11	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ОАО фирма "РЭМС".

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

СЛУШАЛИ: Михайлова Николая Васильевича, кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2179,11	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Михайлова Николая Васильевича, кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать ООО УК "Аксиома" в составе технической документации реестр собственников со сведениями об открытых лицевых счетах.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2179,11	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать ООО УК "Аксиома" в составе технической документации реестр собственников со сведениями об открытых лицевых счетах.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

СЛУШАЛИ: Михайлова Николая Васильевича, кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2179,11	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение стоимости содержания жилья 16.50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Михайлова Николая Васильевича, кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость содержания жилья 16.50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2179,11	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость содержания жилья 16.50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Михайлова Николая Васильевича, кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома..

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2179,11	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома..

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбор председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Михайлова Николая Васильевича, кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Михайлова Николая Васильевича, кв.15.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2179,11	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---


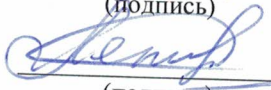
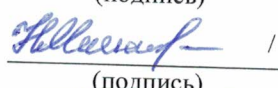
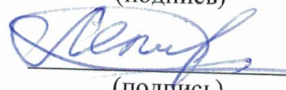
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД Михайлова Николая Васильевича, кв.15.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 73 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: Тула, ул. Сойфера, д.23, кв.15.

Председатель общего собрания:	 (подпись)	Михайлов Николай Васильевич (Ф. И. О.)	15.06.2021 г. (дата)
Секретарь общего собрания:	 (подпись)	Лежнёва Татьяна Викторовна (Ф. И. О.)	15.06.2021 г. (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	Михайлов Николай Васильевич (Ф. И. О.)	15.06.2021 г. (дата)
	 (подпись)	Лежнёва Татьяна Викторовна (Ф. И. О.)	15.06.2021 г. (дата)