

ПРОТОКОЛ №1/21

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 21, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.06.2021 г. по 14.06.2021 г.

г. Тула

15.06.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Сойфера, д. 21.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 04.06.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: во дворе дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 14.06.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тула, ул. Сойфера, д.21, кв. 65.

Дата составления протокола: 15.06.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Воробьев Алексей Иванович собственник кв. №65 (право собственности зарегистрировано: № 71:30:040104:862-71/045/2021-3 от 03.02.2021 г.).

Место проведения общего собрания: г. Тула, ул. Сойфера, д.21, кв. 65.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3229,8 кв.м.;

общее количество голосов: 3229,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2176,73;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 67,4.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 73.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ОАО фирма "РЭМС".

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

Вопрос №4. Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

Вопрос №5. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

Вопрос №6. Утверждение стоимости содержания жилья 16.50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вопрос №7. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

Вопрос №8. Выбор председателя совета МКД.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Воробьева Алексея Ивановича, кв.65.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания - Воробьева Алексея Ивановича, кв.65, секретарём общего собрания - Левищева Дмитрия Александровича, кв.62. Наделить Воробьева Алексея Ивановича, кв.65 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2145,83	98,58	0	0	30,9	1,42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания - Воробьева Алексея Ивановича, кв.65, секретарём общего собрания - Левищева Дмитрия Александровича, кв.62. Наделить Воробьева Алексея Ивановича, кв.65 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ОАО фирма "РЭМС".

СЛУШАЛИ: Воробьева Алексея Ивановича, кв.65.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ОАО фирма "РЭМС".

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2058,83	94,58	87	4	30,9	1,42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ОАО фирма "РЭМС".

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

СЛУШАЛИ: Воробьева Алексея Ивановича, кв.65.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1982,63	91,08	54,38	2,5	139,73	6,42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Воробьева Алексея Ивановича, кв.65.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать ООО УК "Аксиома" в составе технической документации реестр собственников со сведениями об открытых лицевых счетах.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1982,63	91,08	87	4	107,1	4,92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать ООО УК "Аксиома" в составе технической документации реестр собственников со сведениями об открытых лицевых счетах.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

СЛУШАЛИ: Воробьева Алексея Ивановича, кв.65.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2069,7	95,08	0	0	63,53	2,92	43,5	2

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 5б

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение стоимости содержания жилья 16.50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Воробьева Алексея Ивановича, кв.65.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость содержания жилья 16.50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1936,63	88,97	177,8	8,17	62,3	2,86

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость содержания жилья 16.50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Воробьева Алексея Ивановича, кв.65.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2134,95	98,08	0	0	41,78	1,92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбор председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Воробьева Алексея Ивановича, кв.65.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Воробьева Алексея Ивановича, кв.65.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2102,23	96,58	0	0	74,5	3,42


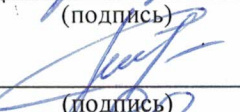

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД Воробьева Алексея Ивановича, кв.65.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 75 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: г. Тула, ул. Соифера, д.21, кв. 65.

Председатель общего собрания:		/	Воробьева Алексея Ивановича /	15.06.2021 г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Левищев Дмитрий Александрович /	15.06.2021 г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Воробьева Алексея Ивановича /	15.06.2021 г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)