

ПРОТОКОЛ №2/22

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 17, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.08.2022 г. по 16.10.2022 г.**

г. Тула

16.10.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Сойфера, д. 17.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 20.08.2022 г. в 14 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Тула, ул. Сойфера, д. 17 (во дворе дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 16.10.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тула, ул. Сойфера, д. 17, кв. 13.

Дата составления протокола: 16.10.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АКСИОМА" ОГРН №1187154021691, ИНН №7128014360.

Место проведения общего собрания: г. Тула, ул. Сойфера, д. 17, кв. 13.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3633,7 кв.м.;

общее количество голосов: 3633,7 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2454,36;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 67,54;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 80;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос №2. Определение сбора оплаты с 01 сентября 2022 г. за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества, согласно Постановлению Правительства РФ от 03 февраля 2022 г. № 92.

Вопрос №3. Определение сбора оплаты с 01 сентября 2022 г. на холодную воду, за отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества согласно Постановлению Правительства РФ от 03 февраля 2022 г. № 92.

Вопрос №4. Выбор ООО «УК «АКСИОМА» уполномоченным лицом для заключения договора с третьими лицами на использование ОДИ с правом согласования условий договора и получения денежных средств (ст. 44-46 ЖК РФ).

Вопрос №5. Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома, направленные на изменение внешнего вида фасада, цветовой композиции, размещение на нем каких-либо объектов (козырьков, кондиционеров, спутниковых антенн) (ст. 36, ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Демидова Марина Юрьевна, кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания - Демидову Марину Юрьевну, кв. 13, секретарём общего собрания - Бритову Елену Михайловну, кв. 20. Наделить Демидову Марину Юрьевну, кв. 13 и Бритову Елену Михайловну, кв. 20 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания - Демидову Марину Юрьевну, кв. 13, секретарём общего собрания - Бритову Елену Михайловну, кв. 20. Наделить Демидову Марину Юрьевну, кв. 13 и Бритову Елену Михайловну, кв. 20 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2454,36	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Определение сбора оплаты с 01 сентября 2022 г. за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества, согласно Постановлению Правительства РФ от 03 февраля 2022 г. № 92.

СЛУШАЛИ: Демидова Марина Юрьевна, кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить с 01 сентября 2022 г. ежемесячный сбор оплаты электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества, согласно Постановления Правительства РФ от 03 февраля 2022 г. № 92. исходя из фактического объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить с 01 сентября 2022 г. ежемесячный сбор оплаты электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества, согласно Постановления Правительства РФ от 03 февраля 2022 г. № 92. исходя из фактического объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий месяц.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2321,46	94,59	44,8	1,83	88,1	3,59

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Определение сбора оплаты с 01 сентября 2022 г. на холодную воду, за отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества согласно Постановлению Правительства РФ от 03 февраля 2022 г. № 92.

СЛУШАЛИ: Демидова Марина Юрьевна, кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сбор оплаты с 01 сентября 2022 г. на холодную воду и за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, согласно Постановления Правительства РФ от 03 февраля 2022 г. № 92, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить сбор оплаты с 01 сентября 2022 г. на холодную воду и за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, согласно Постановления Правительства РФ от 03 февраля 2022 г. № 92, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2014,36	82,07	131	5,34	309	12,59

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор ООО «УК «АКСИОМА» уполномоченным лицом для заключения договора с третьими лицами на использование ОДИ с правом согласования условий договора и получения денежных средств (ст. 44-46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Демидова Марина Юрьевна, кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК «АКСИОМА» уполномоченным лицом для заключения договора с третьими лицами на использование ОДИ с правом согласования условий договора и получения денежных средств (ст. 44-46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «УК «АКСИОМА» уполномоченным лицом для заключения договора с третьими лицами на использование ОДИ с правом согласования условий договора и получения денежных средств (ст. 44-46 ЖК РФ).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2158,8	87,96	56,56	2,3	239	9,74

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома, направленные на изменение внешнего вида фасада, цветовой композиции, размещение на нем каких-либо объектов (козырьков, кондиционеров, спутниковых антенн) (ст. 36, ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Демидова Марина Юрьевна, кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку козырьков, кондиционеров, антенн, на фасаде дома с учётом соответствия требованиям законов и иных нормативных правовых актов, не препятствующим выполнению управляющей организацией своих обязанностей и не приводящих к нарушению каких-либо иных прав и законных интересов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить установку козырьков, кондиционеров, антенн, на фасаде дома с учётом соответствия требованиям законов и иных нормативных правовых актов, не препятствующим выполнению управляющей организацией своих обязанностей и не приводящих к нарушению каких-либо иных прав и законных интересов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2370,46	96,58	41,9	1,71	42	1,71

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Демидова Марина Юрьевна, кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома офис ООО "УК "АКСИОМА" г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 73.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома офис ООО "УК "АКСИОМА" г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 73.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2454,36	100	0	0	0	0

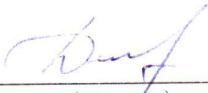
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

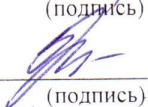
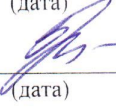
- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Присутствующие лица на Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

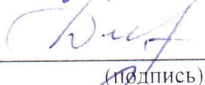
Председатель общего собрания:

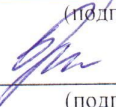
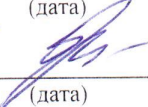
 | Демидова М.Ю. 16.10.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 | Бримова Л.М. 
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 | Демидова М.Ю. 16.10.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 | Бримова Л.М. 
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)