

ПРОТОКОЛ №1/22

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 17, проводимом в форме заочного голосования в период с 19.04.2022 г. по 27.04.2022 г.

г. Тула

27.04.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Сойфера, д. 17.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 19.04.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 27.04.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тула, ул. Сойфера, д. 17, кв. 13.

Дата составления протокола: 27.04.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Бритова Елена Михайловна собственник помещения (кв.) №20 (право собственности зарегистрировано: № 71-71/001-71/001/004/2016-3007/3 от 21.03.2016 г.), Демидова Марина Юрьевна собственник помещения (кв.) №13 (право собственности зарегистрировано: Договор передачи № 425 от 24.02.1993 г.).

Место проведения общего собрания: г. Тула, ул. Сойфера, д. 17, кв. 13.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3633,7 кв.м.;

общее количество голосов: 3633,7 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2345,16;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 64,54;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 77;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО "ММУК".

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

Вопрос №4. Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

Вопрос №5. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках и в общедомовом чате WhatsApp.

Вопрос №6. Утверждение стоимости содержания жилья 18,46 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вопрос №7. Избрание и утверждение количественного и персонального состава Совета многоквартирного дома.

Вопрос №8. Выбор председателя совета МКД.

Вопрос №9. Наделение полномочиями Председателя совета МКД.

Вопрос №10. Определение места хранения протокола и договора управления.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Демидову Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания - Демидову Марину Юрьевну, кв. 13, секретарём общего собрания - Бритову Елену Михайловну, кв. 20. Наделить Демидову Марину Юрьевну, кв. 13 и Бритову Елену Михайловну, кв. 20 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания - Демидову Марину Юрьевну, кв. 13, секретарём общего собрания - Бритову Елену Михайловну, кв. 20. Наделить Демидову Марину Юрьевну, кв. 13 и Бритову Елену Михайловну, кв. 20 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2301,06	98,12	0	0	44,1	1,88

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО "ММУК".

СЛУШАЛИ: Демидову Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "ММУК".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО "ММУК".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,06	96,33	44,1	1,88	42	1,79

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

СЛУШАЛИ: Демидову Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,06	96,33	44,1	1,88	42	1,79

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Демидову Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать ООО УК "Аксиома" в составе технической документации реестр собственников со сведениями об открытых лицевых счетах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать ООО УК "Аксиома" в составе технической документации реестр собственников со сведениями об открытых лицевых счетах.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2301,06	98,12	0	0	44,1	1,88

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках и в общедомовом чате WhatsApp.

СЛУШАЛИ: Демидову Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках и в общедомовом чате WhatsApp.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках и в общедомовом чате WhatsApp.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2301,06	98,12	0	0	44,1	1,88

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение стоимости содержания жилья 18,46 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Демидову Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость содержания жилья 18,46 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость содержания жилья 18,46 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2301,06	98,12	0	0	44,1	1,88

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Избрание и утверждение количественного и персонального состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Демидову Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома в лице:

Сушкина Наталья Викторовна, собственник кв. 6;

Демидова Марина Юрьевна, собственник кв. 13;

Волкова Юлия Александровна, собственник кв. 39;

Хорошавина Татьяна Павловна, собственник кв. 55;

Жилина Татьяна Васильевна, собственник кв. 66.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать и утвердить количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома в лице:

Сушкина Наталья Викторовна, собственник кв. 6;

Демидова Марина Юрьевна, собственник кв. 13;

Волкова Юлия Александровна, собственник кв. 39;

Хорошавина Татьяна Павловна, собственник кв. 55;

Жилина Татьяна Васильевна, собственник кв. 66.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2301,06	98,12	0	0	44,1	1,88

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбор председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Демидову Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Демидову Марину Юрьевну, кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД Демидову Марину Юрьевну, кв. 13.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2301,06	98,12	0	0	44,1	1,88

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Наделение полномочиями Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Демидову Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома правом участвовать в приемке работ по текущему и капитальному ремонту и содержанию жилья, иных работ в отношении общего имущества многоквартирного дома с правом подписания соответствующих актов, правом составления актов о выполнении работ и услуг в отношении общего имущества дома или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества или с ненадлежащей периодичностью, правом обсуждать и согласовывать условия договора управления и иных договоров в отношении имущества многоквартирного дома (с последующим утверждением общим собранием), иными правами в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же подачи заявлений о действии/бездействии должностных лиц в учредительные, исполнительные, контролирующие, следственные (до следственные), правоохранительные органы. от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Тула, ул. Соффера, д. 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета многоквартирного дома правом участвовать в приемке работ по текущему и капитальному ремонту и содержанию жилья, иных работ в отношении общего имущества многоквартирного дома с правом подписания соответствующих актов, правом составления актов о выполнении работ и услуг в отношении общего имущества дома или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества или с ненадлежащей периодичностью, правом обсуждать и согласовывать условия договора управления и иных договоров в отношении имущества многоквартирного дома (с последующим утверждением общим собранием), иными правами в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же подачи заявлений о действии/бездействии должностных лиц в учредительные, исполнительные, контролирующие, следственные (до следственные), правоохранительные органы. от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Тула, ул. Соффера, д. 17.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2301,06	98,12	0	0	44,1	1,88

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение места хранения протокола и договора управления.

СЛУШАЛИ: Демидову Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и договора управления кв. 13 г. Тула, ул. Софера, д. 17 у Председателя совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и договора управления кв. 13 г. Тула, ул. Софера, д. 17 у Председателя совета МКД.

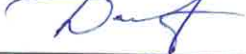

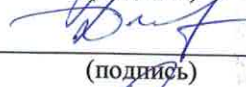

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2301,06	98,12	0	0	44,1	1,88

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 77 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: г. Тула, ул. Софера, д. 17, кв. 13.

Председатель общего собрания:		/	Демидова Марина Юрьевна/	27.04.2022 г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Бритова Елена Михайловна/	27.04.2022 г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Демидова Марина Юрьевна/	27.04.2022 г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Бритова Елена Михайловна/	27.04.2022 г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)