

## ПРОТОКОЛ №1/22

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Н. Руднева, д. 58, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.04.2022 г. по 28.04.2022 г.

г. Тула

28.04.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Н. Руднева, д. 58.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 20.04.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Тула, ул. Н. Руднева, д. 58.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 28.04.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тула, ул. Н. Руднева, д. 58, кв. 27.

Дата составления протокола: 28.04.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Сильянова Галина Ивановна собственник помещения (кв.) №27 (право собственности зарегистрировано: № 71:30:050309:495-71/001/2017-2 от 15.09.2017 г.), Маркина Нина Павловна собственник помещения (кв.) №17 (право собственности зарегистрировано: № 71-01.30-08.2002-0081.02 от 25.03.2002 г.).

Место проведения общего собрания: г. Тула, ул. Н. Руднева, д. 58, кв. 27.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1610,1 кв.м.;

общее количество голосов: 1610,1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1248,1;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 77,52;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 38;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** Расторжение договора управления с ООО "ГК "КИТ".

**Вопрос №3.** Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

**Вопрос №4.** Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

**Вопрос №5.** Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**Вопрос №6.** Утверждение стоимости содержания жилья 17.00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**Вопрос №7.** Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**Вопрос №8.** Выбор председателя совета МКД.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Сильянову Галину Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания – Сильянову Галину Ивановну, кв. 27, секретарём общего собрания - Маркину Нину Павловну, кв. 17. Наделить Сильянову Галину Ивановну, кв. 27 и Маркину Нину Павловну, кв. 17 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем общего собрания - Сильянову Галину Ивановну, кв. 27, секретарём общего собрания - Маркину Нину Павловну, кв. 17. Наделить Сильянову Галину Ивановну, кв. 27 и Маркину Нину Павловну, кв. 17 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1248,1	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Расторжение договора управления с ООО "ГК "КИТ".

**СЛУШАЛИ:** Сильянову Галину Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с ООО "ГК "КИТ".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления с ООО "ГК "КИТ".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1248,1	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

**СЛУШАЛИ:** Сильянову Галину Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1248,1	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Сильянову Галину Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать ООО УК "Аксиома" в составе технической документации реестр собственников со сведениями об открытых лицевых счетах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Передать ООО УК "Аксиома" в составе технической документации реестр собственников со сведениями об открытых лицевых счетах.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1248,1	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**СЛУШАЛИ:** Сильянову Галину Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1248,1	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утверждение стоимости содержания жилья 17.00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Сильянову Галину Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость содержания жилья 17.00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить стоимость содержания жилья 17.00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1248,1	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ  
Председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Сильянову Галину Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ  
Председателя совета дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить правом подписания договора управления и актов  
выполненных работ Председателя совета дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1248,1	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Выбор председателя совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Сильянову Галину Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем совета МКД Сильянову Галину Ивановну, кв. 27.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем совета МКД Сильянову Галину Ивановну,  
кв. 27.

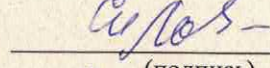
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1248,1	100	0	0	0	0

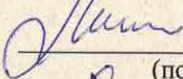
**РЕШЕНИЕ:** принято

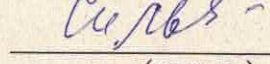
**Приложения к протоколу:**


- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 38 л. в 1 экз.
- 5) Проект договора управления многоквартирным домом на: 16 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации г. Тула, ул. Н. Руднева, д. 58, кв. 27.

Председатель общего собрания:  / Сильянова Галина Ивановна / 28.04.2022 г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:  / Маркина Нина Павловна / 28.04.2022 г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:  / Сильянова Галина Ивановна / 28.04.2022 г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Маркина Нина Павловна / 28.04.2022 г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)