

ПРОТОКОЛ №1/21

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д.3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.06.2021 г. по 10.06.2021 г.

г. Тула

11.06.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Первомайская, д.3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 04.06.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: во дворе дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 10.06.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тула, ул. Первомайская, д.3, кв.16.

Дата составления протокола: 11.06.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Мехтиева Светлана Васильевна собственник кв. №16 (право собственности зарегистрировано: № 71-71-06/010/2010-191 от 07.12.2010 г.).

Место проведения общего собрания: г. Тула, ул. Первомайская, д.3, кв.16.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1604,9 кв.м.;

общее количество голосов: 1604,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1355,68;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 84,47.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 22.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО "УК "ЛАД".

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

Вопрос №4. Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

Вопрос №5. Утверждение стоимости содержания жилья 17,70 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вопрос №6. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

Вопрос №7. Выбор председателем совета МКД.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мехтиеву Светлану Васильевну, кв.16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания – Мехтиеву Светлану Васильевну, кв.16, секретарем - Хмелева Владимира Владимировича, кв. 11. Наделить Мехтиеву Светлану Васильевну, кв.16 и Хмелева Владимира Владимировича, кв. 11 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1355,68	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания – Мехтиеву Светлану Васильевну, кв.16, секретарем - Хмелева Владимира Владимировича, кв. 11. Наделить Мехтиеву Светлану Васильевну, кв.16 и Хмелева Владимира Владимировича, кв. 11 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО "УК "ЛАД".

СЛУШАЛИ: Мехтиеву Светлану Васильевну, кв.16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЛАД».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1355,68	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЛАД».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

СЛУШАЛИ: Мехтиеву Светлану Васильевну, кв.16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1355,68	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Мехтиева Светлану Васильевну, кв.16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1355,68	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение стоимости содержания жилья 17,70 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Мехтиева Светлану Васильевну, кв.16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость содержания жилья 17,70 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов (ОДН), потребляемых при содержании общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1355,68	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость содержания жилья 17,70 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов (ОДН), потребляемых при содержании общего имущества.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Мехтиева Светлану Васильевну, кв.16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1355,68	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбор председателем совета МКД.

СЛУШАЛИ: Мехтиеву Светлану Васильевну, кв.16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Мехтиеву Светлану Васильевну, кв.16.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1355,68	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД Мехтиеву Светлану Васильевну, кв.16.

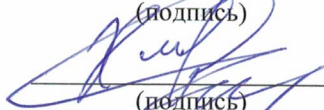
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 23 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д.3, кв.16.

Председатель общего собрания:  / Мехтиева Светлана Васильевна/ 11.06.2021 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:  / Хмелев Владимир Владимирович/ 11.06.2021 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:  / Мехтиева Светлана Васильевна/ 11.06.2021 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Хмелев Владимир Владимирович/ 11.06.2021 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)