

ПРОТОКОЛ №1/22

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 52, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.05.2022 г. по 02.06.2022 г.**

г. Тула

02.06.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Оружейная, д. 52.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 19.05.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Тула, ул. Оружейная, д. 52 (во дворе дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 02.06.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тула, ул. Оружейная, д. 52, кв. 39.

Дата составления протокола: 02.06.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Христафор Алексей Юрьевич собственник помещения (кв.) №39 (право собственности зарегистрировано: № 71-71-01/048/2011-730 от 06.10.2011 г.).

Место проведения общего собрания: г. Тула, ул. Оружейная, д. 52, кв. 39.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2040,6 кв.м.;

общее количество голосов: 2040,6 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1088,15;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 53,33;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 31;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО "ГК "КИТ".

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО "УК "Аксиома" и заключения с ней договора управления на предложенных условиях.

Вопрос №4. Определение порядка уведомления собственников помещений о решении общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на дверях подъездов или информационных досках.

Вопрос №5. Утверждение стоимости содержания жилья 18,00 руб/кв.м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вопрос №6. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

Вопрос №7. Выбор председателя совета МКД.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Христафор Алексея Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем, секретарем общего собрания Христафора Алексея Юрьевича, кв. 39. Наделить Христафора Алексея Юрьевича, кв. 39 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем, секретарем общего собрания Христафора Алексея Юрьевича, кв. 39. Наделить Христафора Алексея Юрьевича, кв. 39 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1045,65	96,09	0	0	42,5	3,91

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО "ГК "КИТ".

СЛУШАЛИ: Христафор Алексея Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договора управления с ООО "ГК "КИТ".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договора управления с ООО "ГК "КИТ".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1088,15	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО "УК "Аксиома" и заключения с ней договора управления на предложенных условиях.

СЛУШАЛИ: Христафор Алексея Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО "УК "Аксиома" и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией ООО "УК "Аксиома" и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1088,15	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение порядка уведомления собственников помещений о решении общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на дверях подъездов или информационных досках.

СЛУШАЛИ: Христафор Алексея Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решении общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на дверях подъездов или информационных досках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений о решении общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на дверях подъездов или информационных досках.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1088,15	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение стоимости содержания жилья 18,00 руб/кв.м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Христафор Алексея Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость содержания жилья 18,00 руб/кв.м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость содержания жилья 18,00 руб/кв.м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1088,15	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Христафор Алексея Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома Христафора Алексея Юрьевича, кв. 39.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома Христафора Алексея Юрьевича, кв. 39.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1045,65	96,09	0	0	42,5	3,91

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбор председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Христафор Алексея Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Христафора Алексея Юрьевича, кв. 39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД Христафора Алексея Юрьевича, кв. 39

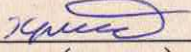
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1045,65	96,09	0	0	42,5	3,91

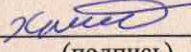
РЕШЕНИЕ: принято

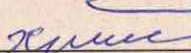
Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 31 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации г. Тула, ул. Оружейная, д. 52, кв. 39.

Председатель общего собрания:  / Христафор Алексей Юрьевич/ 02.06.2022 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:  / Христафор Алексей Юрьевич/ 02.06.2022 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:  / Христафор Алексей Юрьевич/ 02.06.2022 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)