

## ПРОТОКОЛ №1/22

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 40, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.05.2022 г. по 02.06.2022 г.**

г. Тула

02.06.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Тула, ул. Оружейная, д. 40.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 19.05.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Тула, ул. Оружейная, д. 40 (во дворе дома).

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 02.06.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Тула, ул. Оружейная, д. 40, кв. 25.

**Дата составления протокола:** 02.06.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** Юдин Александр Владимирович собственник помещения (кв.) №25 (право собственности зарегистрировано: № 71-01.30-27.2001-0484.04 от 02.11.2001 г.).

**Место проведения общего собрания:** г. Тула, ул. Оружейная, д. 40, кв. 25.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2020,1 кв.м.;

общее количество голосов: 2020,1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1489,2;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 73,72;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 45;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** Расторжение договора управления с ООО "ГК "КИТ".



**Вопрос №3.** Выбор управляющей организации ООО "УК "Аксиома" и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

**Вопрос №4.** Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**Вопрос №5.** Утверждение стоимости содержания жилья 18,00 руб./кв.м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**Вопрос №6.** Наделение правом подписания договора управления и актов выполнения работ Председателя совета дома.

**Вопрос №7.** Выбор Председателя совета МКД.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Юдина Александра Владимировича, кв. 25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников Юдина Александра Владимировича, кв. 25, секретарем общего собрания собственников Юдину Екатерину Петровну, кв. 26. Назначить ответственным за подсчет голосов Юдина Александра Владимировича, кв. 25.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников Юдина Александра Владимировича, кв. 25, секретарем общего собрания собственников Юдину Екатерину Петровну, кв. 26. Назначить ответственным за подсчет голосов Юдина Александра Владимировича, кв. 25.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1489,2	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Расторжение договора управления с ООО "ГК "КИТ".

**СЛУШАЛИ:** Юдина Александра Владимировича, кв. 25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с ООО "ГК "КИТ".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления с ООО "ГК "КИТ".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1489,2	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Выбор управляющей организации ООО "УК "Аксиома" и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

**СЛУШАЛИ:** Юдина Александра Владимировича, кв. 25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией ООО "УК "Аксиома" и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющей организацией ООО "УК "Аксиома" и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.



"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1489,2	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**СЛУШАЛИ:** Юдина Александра Владимировича, кв. 25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1489,2	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Утверждение стоимости содержания жилья 18,00 руб./кв.м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Юдина Александра Владимировича, кв. 25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость содержания жилья 18,00 руб./кв.м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить стоимость содержания жилья 18,00 руб./кв.м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1489,2	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Наделение правом подписания договора управления и актов выполнения работ Председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Юдина Александра Владимировича, кв. 25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить правом подписания договора управления и актов выполнения работ Председателя совета дома Юдина Александра Владимировича, кв. 25.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить правом подписания договора управления и актов выполнения работ Председателя совета дома Юдина Александра Владимировича, кв. 25.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1489,2	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято



**Вопрос №7.** Выбор Председателя совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Юдина Александра Владимировича, кв. 25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем совета МКД Юдина Александра Владимировича, кв. 25.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Председателем совета МКД Юдина Александра Владимировича, кв. 25.

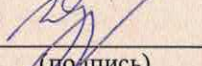
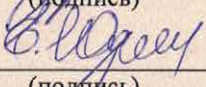
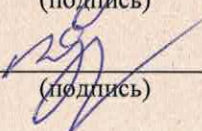
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1489,2	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 45 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации г. Тула, ул. Оружейная, д. 40, кв. 25.

<b>Председатель общего собрания:</b>		/ Юдин Александр Владимирович/	02.06.2022 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
<b>Секретарь общего собрания:</b>		/ Юдина Екатерина Петровна/	02.06.2022 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
<b>Члены счетной комиссии:</b>		/ Юдин Александр Владимирович/	02.06.2022 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)