

## ПРОТОКОЛ №1/21

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 2б, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.11.2021 г. по 27.11.2021 г.**

г. Тула

28.11.2021 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Тула, ул. Оружейная, д. 2б.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 17.11.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** во дворе дома.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 27.11.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Тула, ул. Оружейная, д. 2б, кв.27.

**Дата составления протокола:** 28.11.2021 г.

**Инициатор Общего собрания:** Елина Галина Львовна собственник кв. №27 (право собственности зарегистрировано: № 71-01.30-20.2002-0096.01 от 13.05.2002 г.).

**Место проведения общего собрания:** г. Тула, ул. Оружейная, д. 2б, кв.27.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2045,6 кв.м.;

общее количество голосов: 2045,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1356,6;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 66,32.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 39.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** Расторжение договора управления с ООО "УК "ЛАД".

**Вопрос №3.** Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

**Вопрос №4.** Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

**Вопрос №5.** Утверждение стоимости содержания жилья 16,50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**Вопрос №6.** Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**Вопрос №7.** Выбор председателем совета МКД.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Елину Галину Львовну, кв.27.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания – Елину Галину Львовну, кв.27, секретарем - Елину Галину Львовну, кв.27. Наделить Елину Галину Львовну, кв.27 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1356,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем общего собрания – Елину Галину Львовну, кв.27, секретарем - Елину Галину Львовну, кв.27. Наделить Елину Галину Львовну, кв.27 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Расторжение договора управления с ООО "УК "ЛАД".

**СЛУШАЛИ:** Елину Галину Львовну, кв.27.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЛАД».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1356,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЛАД».

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

**СЛУШАЛИ:** Елину Галину Львовну, кв.27.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1356,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Елину Галину Львовну, кв.27.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1356,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Утверждение стоимости содержания жилья 16,50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Елину Галину Львовну, кв.27.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость содержания жилья 16,50 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов (ОДН), потребляемых при содержании общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1356,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить стоимость содержания жилья 16,50 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов (ОДН), потребляемых при содержании общего имущества.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Елину Галину Львовну, кв.27.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1356,6	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №7.** Выбор председателем совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Елину Галину Львовну, кв.27.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем совета МКД Елину Галину Львовну, кв.27.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1356,6	100	0	0	0	0




**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем совета МКД Елину Галину Львовну, кв.27.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 39 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 26, кв.27.

<b>Председатель общего собрания:</b>		/	Елина Галина Львовна/	28.11.2021 г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
<b>Секретарь общего собрания:</b>		/	Елина Галина Львовна /	28.11.2021 г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
<b>Члены счетной комиссии:</b>		/	Елина Галина Львовна /	28.11.2021 г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)