

ПРОТОКОЛ №1/21

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 2а, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.11.2021 г. по 27.11.2021 г.

- г. Тула 28.11.2021 г.
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Оружейная, д. 2а.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 17.11.2021 г. в 10 ч. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: во дворе дома.
Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 27.11.2021 г. до 20 ч. 00 мин.
Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тула, ул. Оружейная, 2а, кв.10.
Дата составления протокола: 28.11.2021 г.
Инициатор Общего собрания: Зотова Наталия Николаевна собственник кв. №10 (право собственности зарегистрировано: № 71-71-01/035/2011-598 от 29.07.2011 г.).
Место проведения общего собрания: г. Тула, ул. Оружейная, 2а, кв.10.
На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2166,4 кв.м.;
общее количество голосов: 2166,4 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);
общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1139,3;
общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 52,59.
Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 40.
Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.
Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется.
Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

- Вопрос №1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО "УК "ЛАД".
Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.
Вопрос №4. Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

Вопрос №5. Утверждение стоимости содержания жилья 16,50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вопрос №6. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

Вопрос №7. Выбор председателя совета МКД.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Зотову Наталию Николаевну, кв. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания – Зотову Наталию Николаевну, кв. 10, секретарем - Зотову Наталию Николаевну, кв. 10. Наделить Зотову Наталию Николаевну, кв. 10 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139,3	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания – Зотову Наталию Николаевну, кв. 10, секретарем - Зотову Наталию Николаевну, кв. 10. Наделить Зотову Наталию Николаевну, кв. 10 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО "УК "ЛАД".

СЛУШАЛИ: Зотову Наталию Николаевну, кв. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЛАД».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139,3	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЛАД».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

СЛУШАЛИ: Зотову Наталию Николаевну, кв. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139,3	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Зотову Наталию Николаевну, кв. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139,3	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение стоимости содержания жилья 16,50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Зотову Наталию Николаевну, кв. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость содержания жилья 16,50 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов (ОДН), потребляемых при содержании общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1096,1	96,21	0	0	43,2	3,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость содержания жилья 16,50 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов (ОДН), потребляемых при содержании общего имущества.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Зотову Наталию Николаевну, кв. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139,3	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. Выбор председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Зотову Наталию Николаевну, кв. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Зотову Наталию Николаевну, кв. 10.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139.3	100	0	0	0	0


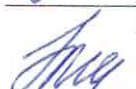

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД Зотову Наталию Николаевну, кв. 10.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 40 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, 2а, кв.10.

Председатель общего собрания:		/	Зотова Наталия Николаевна/	28.11.2021 г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Зотова Наталия Николаевна/	28.11.2021 г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Зотова Наталия Николаевна/	28.11.2021 г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)