

## ПРОТОКОЛ №1/22

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 27А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 28.04.2022 г. по 11.05.2022 г.

г. Тула

11.05.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Тула, ул. Оружейная, д. 27А.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 28.04.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Тула, ул. Оружейная, д. 27А во дворе дома.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 11.05.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Тула, ул. Оружейная, д. 27А, кв. 20.

**Дата составления протокола:** 11.05.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** Полякова Ольга Николаевна собственник помещения (кв.) №20 (право собственности зарегистрировано: № 71-71-01/080/2013-910 от 13.05.2013 г.).

**Место проведения общего собрания:** г. Тула, ул. Оружейная, д. 27А, кв. 20.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3160 кв.м.;

общее количество голосов: 3160 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1772,05;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 56,08;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 59;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** Расторжение договора управления с ООО "ГК "КИТ".

**Вопрос №3.** Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

**Вопрос №5.** Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**Вопрос №6.** Утверждение стоимости содержания жилья 18.00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**Вопрос №7.** Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**Вопрос №8.** Выбор председателя совета МКД.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Полякову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания - Полякову Ольгу Николаевну, кв. 20, секретарём общего собрания - Гущину Марину Валерьевну, кв. 18. Наделить Полякову Ольгу Николаевну, кв. 20 и Гущину Марину Валерьевну, кв. 18 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем общего собрания - Полякову Ольгу Николаевну, кв. 20, секретарём общего собрания - Гущину Марину Валерьевну, кв. 18. Наделить Полякову Ольгу Николаевну, кв. 20 и Гущину Марину Валерьевну, кв. 18 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,05	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Расторжение договора управления с ООО "ГК "КИТ".

**СЛУШАЛИ:** Полякову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторжение договора управления с ООО "ГК "КИТ".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторжение договора управления с ООО "ГК "КИТ".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,05	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

**СЛУШАЛИ:** Полякову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,05	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**СЛУШАЛИ:** Полякову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,05	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утверждение стоимости содержания жилья 18.00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Полякову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость содержания жилья 18.00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить стоимость содержания жилья 18.00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,05	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Полякову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1772,05	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Выбор председателя совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Полякову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем совета МКД Полякову Ольгу Николаевну, кв. 20.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем совета МКД Полякову Ольгу Николаевну, кв. 20.


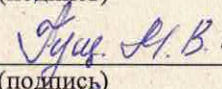
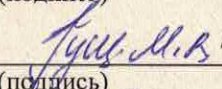
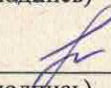
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,05	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 59 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: г. Тула, ул. Оружейная, д. 27А, кв. 20.

<b>Председатель общего собрания:</b>		/ Полякова Ольга Николаевна/	11.05.2022 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
<b>Секретарь общего собрания:</b>		Гушина Марина Валерьевна /	11.05.2022 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
<b>Члены счетной комиссии:</b>		Гушина Марина Валерьевна /	11.05.2022 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		/ Полякова Ольга Николаевна/	11.05.2022 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)