

**ПРОТОКОЛ № 1/22 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Тула, ул. Оружейная, д. 25
(адрес многоквартирного дома)**

Дата проведения общего собрания: «27» апреля 2022г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома 25

Время проведения 19-00 час.

Заочная часть собрания: 28 апреля – 08 мая 2022г.

Дата начала голосования: 27. 04. 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников 19:00 час. 20.05. 2022 г.

Инициатор общего собрания Борискина Ирина Павловна, г. Тула, ул. Оружейная, д. 25, кв. 33,
71-71-06/015/2007-147 от 14.07.2008г.

(указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Присутствующие: _____ чел. (список прилагается, приложение №__ к протоколу общего собрания).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, дом 25 (далее именуется – многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 2433,8 кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (Приложение №__ к настоящему протоколу). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью _____ кв.м., что составляет _____% от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и возложения на них обязанности подсчета голосов и наделить их правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников.
2. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления общедомовым имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 25 с ООО «Группа компаний КиТ» (ООО «ГК КиТ») в виду многократных нарушений компанией договора управления.
3. О выборе новой управляющей компании.
4. Об утверждении условий договора управления общедомовым имуществом многоквартирного дома, заключаемого с новой УК.
5. О заключении договора управления общедомовым имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 25 с новой УК.
6. О наделении правом подписи договора управления имуществом многоквартирного дома с новой УК от лица собственников председателя Совета дома.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающей в себя платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
8. Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
9. Определение порядка взаимодействия собственников с поставщиками коммунальных ресурсов.
10. Определение способа уведомления собственников МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников.
11. Определение места и адреса хранения копий письменных решений собственников и протокола с итогами голосования, и иных документов, относящихся к общему собранию собственников.

1. По первому вопросу слушали Кругову Екатерину Валерьевну, кв. 12

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания Борискину Ирину Павловну, кв. 33

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»: _____	«ПРОТИВ»: _____	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: _____
-------------	-----------------	----------------------

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Избрать председателем общего собрания Борискину Ирину Павловну, кв. 33

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания Рошину Ирину Николаевну, кв. 47

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»: <u>1859,93</u>	«ПРОТИВ»: <u>0</u>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: <u>0</u>
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Рошину Ирину Николаевну, кв. 47

Поступило предложение возложить на них обязанности подсчета голосов и наделить их правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»: <u>1859,93</u>	«ПРОТИВ»: <u>0</u>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: <u>0</u>
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Возложить обязанности подсчета голосов на Борискину Ирину Павловну, кв. 33 и Рошину Ирину Николаевну, кв. 47 и наделить их правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. По второму вопросу слушали Моржакову Наталью Алексеевну, кв. 54

Поступило предложение расторгнуть договор с ООО «Группа компаний КиТ» в виду многократных нарушений компанией договора управления.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»: <u>1859,93</u>	«ПРОТИВ»: <u>0</u>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: <u>0</u>
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Поступило предложение выбрать Совет МКД25, г. Тула, ул. Оружейная, д. 25 в составе:

Председателя Совета дома – Борискиной И.П., кв. 33

Членов Совета дома: Строгановой Е.П., кв. 20

Круговой Е.В., кв. 12

Паньшиной Е.Н., кв. 5

Невакшоновой О.В., кв. 28

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»: <u>1859,93</u>	«ПРОТИВ»: <u>0</u>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: <u>0</u>
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Расторгнуть договор с ООО «Группа компаний КиТ» в виду многократных нарушений компанией договора управления

Выбрать Совет МКД25, г. Тула, ул. Оружейная, д. 25 в составе:

Председателя Совета дома – Борискиной И.П., кв. 33

Членов Совета дома: Строгановой Е.П., кв. 20

Круговой Е.В., кв. 12

Паньшиной Е.Н., кв. 5

Невакшоновой О.В., кв. 28

3. По третьему вопросу слушали Борискину Ирину Павловну, кв. 33

Предложено выбрать управляющую организацию ООО УК «Аксиома»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»: 1626,25	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 233,08
---------------	-------------	-----------------------

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «Аксиома»

4. По четвертому вопросу слушали Борискину Ирину Павловну, кв. 33

Предложено утвердить условия договора управления общедомовым имуществом многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Аксиома».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»: 1685,20	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 174,73
---------------	-------------	-----------------------

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Утвердить условия договора управления общедомовым имуществом многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Аксиома».

5. По пятому вопросу слушали Борискину Ирину Павловну, кв. 33

Предложено заключить договор управления общедомовым имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 25 с ООО УК «Аксиома» с момента внесения изменений в реестр лицензий Тульской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами сроком на 5 лет.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»: 1653,30	«ПРОТИВ»: 46,33	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 160,30
---------------	-----------------	-----------------------

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Заключить договор управления общедомовым имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 25 с ООО УК «Аксиома» с момента внесения изменений в реестр лицензий Тульской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами сроком на 5 лет.

6. По шестому вопросу слушали Атрашкевич Евгению Павловну, кв. 31

Предложено наделить правом подписи договора управления имуществом многоквартирного дома с ООО УК «Аксиома» от лица собственников председателя Совета дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»: 1728,60	«ПРОТИВ»: 14,43	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 116,90
---------------	-----------------	-----------------------

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Наделить правом подписи договора управления имуществом многоквартирного дома с ООО УК «Аксиома» от лица собственников председателя Совета дома.

7. По седьмому вопросу слушали Атрашкевич Евгению Павловну, кв. 31

Предложено утвердить стоимость содержания жилья 18-00 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

В случае утверждения в установленном законом порядке иных нормативов коммунальных услуг, используемых на общедомовые нужды (ОДН по холодному водоснабжению и электроэнергии) и тарифов на них УК вправе в одностороннем порядке, без согласия собственника, изменить их составляющую в плате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»: 1654,40	«ПРОТИВ»: 14,93	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 192,10
---------------	-----------------	-----------------------

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Утвердить стоимость содержания жилья 18-00 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. В случае утверждения в установленном законом порядке иных нормативов коммунальных услуг, используемых на общедомовые нужды (ОДН по холодному водоснабжению и электроэнергии) и тарифов на них УК вправе в одностороннем порядке, без согласия собственника, изменить их составляющую в плате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу слушали Кругову Екатерину Валерьевну, кв. 12

Предложено утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Ежегодно, в срок до 15 декабря текущего года проводить годовое общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме для утверждения изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на последующий календарный год, с учетом предложения УК.

При этом утверждаемое общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме увеличение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не может быть менее величины показателя уровня инфляции текущего года, приведенный в Федеральном законе о федеральном бюджете на текущий год.

В случае, если собрание Собственников помещений в срок до 15 декабря не будет проведено, УК с первого января каждого календарного года, начиная с 2023 года, в одностороннем порядке вправе пересматривать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на величину, не превышающую показатель уровня инфляции текущего года, приведенный Федеральном законе о федеральном бюджете на текущий год.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»: 1725,99	«ПРОТИВ»: 45,30	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 88,63
---------------	-----------------	----------------------

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Ежегодно, в срок до 15 декабря текущего года проводить годовое общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме для утверждения изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на последующий календарный год, с учетом предложения УК.

При этом утверждаемое общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме увеличение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не может быть менее величины показателя уровня инфляции текущего года, приведенный в Федеральном законе о федеральном бюджете на текущий год.

В случае, если собрание Собственников помещений в срок до 15 декабря не будет проведено, УК с первого января каждого календарного года, начиная с 2023 года, в одностороннем порядке вправе пересматривать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на величину, не превышающую показатель уровня инфляции текущего года, приведенный Федеральном законе о федеральном бюджете на текущий год.

9. По девятому вопросу слушали Атрашкевич Евгению Павловну, кв. 31

Предложено собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»: <u>1751,93</u>	«ПРОТИВ»: <u>45,30</u>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: <u>62,90</u>
----------------------	------------------------	-----------------------------

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. По десятому вопросу слушали Моржакову Наталью Алексеевну, кв. 54

Предложено определить способ уведомления собственников МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников путем размещения информации на дверях подъездов, информационных досках.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»: <u>1828,93</u>	«ПРОТИВ»: <u>0</u>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: <u>31,0</u>
----------------------	--------------------	----------------------------

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Определить способ уведомления путем размещения информации на дверях подъездов, информационных досках.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Атрашкевич Евгению Павловну, кв. 31

Предложено определить места и адреса хранения копий письменных решений собственников и протокола с итогами голосования, и иных документов, относящихся к общему собранию собственников.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»: <u>1859,93</u>	«ПРОТИВ»: <u>0</u>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: <u>0</u>
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Решили:

Определить места и адреса хранения копий письменных решений собственников и протокола с итогами голосования, и иных документов, относящихся к общему собранию собственников – 1 экз. в управляющей компании, второй у председателя Совета дома.

Приложения:

- Реестр собственников помещений дома 3 л.;
- Реестр присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме 2 л.;
- Бюллетени для голосования 70 л.

Председатель общего собрания _____ / Борискина И.П./

Секретарь общего собрания _____ / Рощина И.Н./

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается в Государственную жилищную инспекцию Тульской области, второй хранится у уполномоченного собственниками лица.