

## ПРОТОКОЛ № 1/20

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тула, ул. Оружейная, д. 1Г, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 07.09.2020 г. по 10.09.2020 г.**

Город Тула

10.09.2020 г.

**Адрес многоквартирного дома:** город Тула, ул. Оружейная, д. 1Г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 07.09.2020 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** во дворе дома.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 10.09.2020 г. до 21 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** город Тула, ул. Оружейная, д. 1Г, кв.77.

**Дата составления протокола:** 10.09.2020 г.

**Инициатор Общего собрания:** Сергеева Тамара Ивановна собственник кв. №77 (право собственности зарегистрировано: № 71-71-19/010/2008-578 от 29.12.2008 г.).

**Место проведения общего собрания:** город Тула, ул. Оружейная, д. 1Г, кв.77.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4484 кв.м.;

общее количество голосов: 4484 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2849,91;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 63,56.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 81.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** Расторжение договора управления с ООО УК «ПроСпект».

**Вопрос №3.** Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

**Вопрос №4.** Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

**Вопрос №5.** Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**Вопрос №6.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос №7.** Утверждение стоимости содержания жилья 16.50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**Вопрос №8.** Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**Вопрос №9.** Выбор председателя совета МКД.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.**

**СЛУШАЛИ:** Сергееву Тамару Ивановну кв. № 77.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания – Сергееву Тамару Ивановну, кв. 77, секретарем Сергееву Тамару Ивановну, кв. 77. Наделить Сергееву Тамару Ивановну, кв. 77 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2759,81	96,84	0	0	90,1	3,16

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем общего собрания – Сергееву Тамару Ивановну, кв. 77, секретарем Сергееву Тамару Ивановну, кв. 77. Наделить Сергееву Тамару Ивановну, кв. 77 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 2.**

**СЛУШАЛИ:** Сергееву Тамару Ивановну кв. № 77.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с ООО УК «ПроСпект».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------



Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2759,81	96,84	0	0	90,1	3,16

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления с ООО УК «ПроСпект».

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.**

**СЛУШАЛИ:** Сергееву Тамару Ивановну кв. № 77.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2759,81	96,84	0	0	90,1	3,16

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.**

**СЛУШАЛИ:** Сергееву Тамару Ивановну кв. № 77.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок передачи технической документации и реестра собственников МКД

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2759,81	96,84	0	0	90,1	3,16

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок передачи технической документации и реестра собственников МКД

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.**

**СЛУШАЛИ:** Сергееву Тамару Ивановну кв. № 77.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2759,81	96,84	0	0	90,1	3,16

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.****СЛУШАЛИ:** Сергееву Тамару Ивановну кв. № 77.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления ООО УК «Аксиома»**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2759,81	96,84	0	0	90,1	3,16

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления ООО УК «Аксиома»**РЕШЕНИЕ:** принято**Вопрос №7.****СЛУШАЛИ:** Сергееву Тамару Ивановну кв. № 77.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость содержания жилья 16.50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2759,81	96,84	0	0	90,1	3,16

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить стоимость содержания жилья 16.50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.**РЕШЕНИЕ:** принято**Вопрос №8.****СЛУШАЛИ:** Сергееву Тамару Ивановну кв. № 77.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2759,81	96,84	0	0	90,1	3,16

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.**РЕШЕНИЕ:** принято



**Вопрос №9.**

**СЛУШАЛИ:** Сергееву Тамару Ивановну кв. № 77.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя совета МКД Сергееву Тамару Ивановну, кв. 77

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2759,81	96,84	0	0	90,1	3,16

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя совета МКД Сергееву Тамару Ивановну, кв. 77

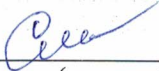
**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

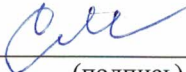
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 82 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: город Тула, ул. Оружейная, д. 1Г, кв.77.

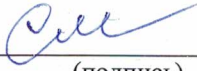
**Председатель общего собрания:**

 / Сергеева Тамара Ивановна / 10.09.2020 г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

 / Сергеева Тамара Ивановна / 10.09.2020 г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

 / Сергеева Тамара Ивановна / 10.09.2020 г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)