

ПРОТОКОЛ №1/21

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Metallургов, д. 96, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.11.2021 г. по 30.11.2021 г.

г. Тула

30.11.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Metallургов, д. 96.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 18.11.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Тула, ул. Metallургов, д. 96 (во дворе дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.11.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тула, ул. Metallургов, д. 96, кв. 36.

Дата составления протокола: 30.11.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Левина Ольга Юрьевна собственник помещения (кв.) №36 (право собственности зарегистрировано: № 71-71-13/010/2008-988 от 02.07.2008 г.), Базылева Ольга Владимировна собственник помещения (кв.) №12 (право собственности зарегистрировано: № 71-71-13/002/2010-456 от 03.03.2010 г.).

Место проведения общего собрания: г. Тула, ул. Metallургов, д. 96, кв. 36.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5867,7 кв.м.;

общее количество голосов: 5867,7 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3217,18;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54,83.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 52.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ОАО фирма "РЭМС".

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

Вопрос №4. Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

Вопрос №5. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

Вопрос №6. Утверждение стоимости содержания жилья 18.00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вопрос №7. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

Вопрос №8. Выбор председателя совета МКД.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гришину Ольгу Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания - Гришину Ольгу Юрьевну, кв. 36, секретарём общего собрания - Базылеву Ольгу Владимировну, кв. 12. Наделить Гришину Ольгу Юрьевну, кв. 36 и Базылеву Ольгу Владимировну, кв. 12 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3130,88	97,32	55,5	1,73	30,8	0,96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания - Гришину Ольгу Юрьевну, кв. 36, секретарём общего собрания - Базылеву Ольгу Владимировну, кв. 12. Наделить Гришину Ольгу Юрьевну, кв. 36 и Базылеву Ольгу Владимировну, кв. 12 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ОАО фирма "РЭМС".

СЛУШАЛИ: Гришину Ольгу Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ОАО фирма "РЭМС".

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3148	97,85	69,18	2,15	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ОАО фирма "РЭМС".

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

СЛУШАЛИ: Гришину Ольгу Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях. Утвердить договор управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2903,38	90,25	271,2	8,43	42,6	1,32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях. Утвердить договор управления МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Гришину Ольгу Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2903,38	90,25	271,2	8,43	42,6	1,32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

СЛУШАЛИ: Гришину Ольгу Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2934,18	91,2	240,4	7,47	42,6	1,32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение стоимости содержания жилья 18.00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Гришину Ольгу Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость содержания жилья 18,00 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1158,18	36	1036,7	32,22	1022,3	31,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость содержания жилья 18,00 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Гришину Ольгу Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2903,38	90,25	271,2	8,43	42,6	1,32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Выбор председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Гришину Ольгу Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем МКД Гришину Ольгу Юрьевну кв. 36.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3057,28	95,03	117,3	3,65	42,6	1,32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем МКД Гришину Ольгу Юрьевну кв. 36.


РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

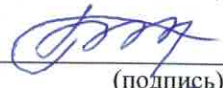
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 52 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: г. Тула, ул. Металлургов, д. 96, кв. 36.

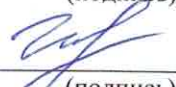
Председатель общего собрания:


 / Гришина Ольга Юрьевна / 30.11.2021 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Базылева Ольга Владимировна / 30.11.2021 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Гришина Ольга Юрьевна / 30.11.2021 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Базылева Ольга Владимировна / 30.11.2021 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)