

ПРОТОКОЛ №1/21

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, Пр. Ленина/ ул. Первомайская, д. 67/5, проводимом в форме заочного голосования в период с 08.03.2021 г. по 14.03.2021 г.

г. Тула

15.03.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, Пр. Ленина/ ул. Первомайская, д. 67/5 .

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 08.03.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 14.03.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тула, Пр. Ленина/ ул. Первомайская, д. 67/5, кв.18 .

Дата составления протокола: 15.03.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Лутиков Василий Захарович собственник кв. №18 (право собственности зарегистрировано: № 71-01.30-17.2001-0008.02 от 03.08.2001 г.).

Место проведения общего собрания: г. Тула, Пр. Ленина/ ул. Первомайская, д. 67/5, кв.18 .

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2961,8 кв.м.;

общее количество голосов: 2961,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2123,88;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 71,71.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 34.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО УК «ЛАД».

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

Вопрос №4. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

Вопрос №5. Утверждение стоимости содержания жилья 15.00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вопрос №6. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

Вопрос №7. Выбор председателя совета МКД.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лутикова Василия Захаровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания – Лутикова Василия Захаровича, кв. 18, секретарём - Лутикову Ларису Тимофеевну, кв. 18. Наделить Лутикова Василия Захаровича, кв. 18 и Лутикову Ларису Тимофеевну, кв. 18 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1988,38	93,62	0	0	135,5	6,38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания – Лутикова Василия Захаровича, кв. 18, секретарём - Лутикову Ларису Тимофеевну, кв. 18. Наделить Лутикова Василия Захаровича, кв. 18 и Лутикову Ларису Тимофеевну, кв. 18 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО УК «ЛАД».

СЛУШАЛИ: Лутикова Василия Захаровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЛАД».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1927,68	90,76	0	0	196,2	9,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЛАД».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

СЛУШАЛИ: Лутикова Василия Захаровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,08	94,31	0	0	120,8	5,69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

СЛУШАЛИ: Лутикова Василия Захаровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2064,28	97,19	0	0	59,6	2,81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение стоимости содержания жилья 15,00 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Лутикова Василия Захаровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость содержания жилья 15,00 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов (ОДН), потребляемых при содержании общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1988,38	93,62	75,9	3,57	59,6	2,81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость содержания жилья 15,00 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов (ОДН), потребляемых при содержании общего имущества.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Лутикова Василия Захаровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2064,28	97,19	0	0	59,6	2,81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбор председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Лутикова Василия Захаровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Лутикова Василия Захаровича, кв.18.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1988,38	93,62	0	0	135,5	6,38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД Лутикова Василия Захаровича, кв.18.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 35 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

г. Тула, Пр. Ленина/ ул. Первомайская, д. 67/5, кв.18

Председатель общего собрания:


(подпись)


/ Лутиков Василий Захарович/ 15.03.2021
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

/ Лутикова Лариса Тимофеевна/ 15.03.2021
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

/ Лутиков Василий Захарович/ 15.03.2021
(Ф. И. О.) (дата)


(подпись)

/ Лутикова Лариса Тимофеевна/ 15.03.2021
(Ф. И. О.) (дата)