

## ПРОТОКОЛ №1/21

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, пр-кт Ленина, д. 78, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 09.12.2021 г. по 17.12.2021 г.**

г. Тула

17.12.2021 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Тула, пр-кт Ленина, д. 78.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 09.12.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Тула, пр-кт Ленина, д. 78.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 17.12.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Тула, пр-кт Ленина, д. 78, кв. 42.

**Дата составления протокола:** 17.12.2021 г.

**Инициатор Общего собрания:** Кузнецова Татьяна Юрьевна собственник кв. №42 (право собственности зарегистрировано: № 71-71-19/003/2006-217 от 09.08.2006 г.).

**Место проведения общего собрания:** г. Тула, пр-кт Ленина, д. 78, кв. 42.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3839,2 кв.м.;

общее количество голосов: 3839,2 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1940,65;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 50,55.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 64.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** Расторжение договора управления с ООО "УК "ЛАД".

**Вопрос №3.** Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

**Вопрос №4.** Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

**Вопрос №5.** Утверждение стоимости содержания жилья 14,50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**Вопрос №6.** Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**Вопрос №7.** Выбор председателя совета МКД.

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Татьяну Юрьевну, кв. 42.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания – Кузнецову Татьяну Юрьевну, кв. 42, секретарем - Кузнецову Татьяну Юрьевну, кв. 42. Наделить Кузнецову Татьяну Юрьевну, кв. 42 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1933,3	99,62	0	0	7,35	0,38

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем общего собрания – Кузнецову Татьяну Юрьевну, кв. 42, секретарем - Кузнецову Татьяну Юрьевну, кв. 42. Наделить Кузнецову Татьяну Юрьевну, кв. 42 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Расторжение договора управления с ООО "УК "ЛАД".

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Татьяну Юрьевну, кв. 42.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЛАД».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1891,39	97,46	0	0	49,26	2,54

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЛАД».

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Татьяну Юрьевну, кв. 42.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1895,95	97,7	0	0	44,7	2,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Татьяну Юрьевну, кв. 42.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1940,65	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Утверждение стоимости содержания жилья 14,50 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Татьяну Юрьевну, кв. 42.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость содержания жилья 14,50 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1904,99	98,16	0	0	35,66	1,84

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить стоимость содержания жилья 14,50 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Татьяну Юрьевну, кв. 42.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1866,95	96,2	0	0	73,7	3,8

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №7.** Выбор председателя совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Татьяну Юрьевну, кв. 42.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем совета МКД Кузнецову Татьяну Юрьевну, кв. 42.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1933,3	99,62	0	0	7,35	0,38

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем совета МКД Кузнецову Татьяну Юрьевну, кв. 42.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 64 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: г. Тула, пр-кт Ленина, д. 78, кв. 42.

**Председатель общего собрания:**



/ Кузнецова Татьяна Юрьевна / 17.12.2021 г.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

**Секретарь общего собрания:**



/ Кузнецова Татьяна Юрьевна / 17.12.2021 г.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

**Члены счетной комиссии:**



/ Кузнецова Татьяна Юрьевна / 17.12.2021 г.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)