

ПРОТОКОЛ №1/21

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, пр-кт Ленина, д. 76, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 30.11.2021 г. по 07.12.2021 г.

г. Тула

08.12.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, пр-кт Ленина, д. 76.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 30.11.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Тула, пр-кт Ленина, д. 76 (во дворе дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 07.12.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тула, пр-кт Ленина, д. 76, кв. 58.

Дата составления протокола: 08.12.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Борисова Татьяна Алексеевна собственник помещения (кв.) №58 (право собственности зарегистрировано: № 71-71-19/005/2008-222 от 16.05.2008 г.), Санова Вера Павловна собственник помещения (кв.) №56 (право собственности зарегистрировано: № 71:30:040207:602-71/001/2017-1 от 23.10.2017 г.).

Место проведения общего собрания: г. Тула, пр-кт Ленина, д. 76, кв. 58.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3907 кв.м.;

общее количество голосов: 3907 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2450,74;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 62,73.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 47.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО "УК "ЛАД".

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

Вопрос №4. Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

Вопрос №5. Утверждение стоимости содержания жилья 14,32 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вопрос №6. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

Вопрос №7. Выбор председателя совета МКД.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Борисову Татьяну Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания – Борисову Татьяну Алексеевну, кв. 58, секретарем - Санову Веру Павловну, кв. 56. Наделить Борисову Татьяну Алексеевну, кв. 58 и Санову Веру Павловну, кв. 56 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2450,74	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания – Борисову Татьяну Алексеевну, кв. 58, секретарем - Санову Веру Павловну, кв. 56. Наделить Борисову Татьяну Алексеевну, кв. 58 и Санову Веру Павловну, кв. 56 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО "УК "ЛАД".

СЛУШАЛИ: Борисову Татьяну Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЛАД».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2450,74	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЛАД».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

СЛУШАЛИ: Борисову Татьяну Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2450,74	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Борисову Татьяну Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2450,74	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение стоимости содержания жилья 14,32 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Борисову Татьяну Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость содержания жилья 14,32 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов (ОДН), потребляемых при содержании общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2450,74	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость содержания жилья 14,32 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов (ОДН), потребляемых при содержании общего имущества.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Борисову Татьяну Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2450,74	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. Выбор председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Борисову Татьяну Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Борисову Татьяну Алексеевну, кв.58.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2450,74	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД Борисову Татьяну Алексеевну, кв.58.

РЕШЕНИЕ: принято


Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 47 л. в 1 экз.


Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

г. Тула, пр-кт Ленина, д. 76, кв. 58.


Председатель общего собрания:


 / Борисова Татьяна Алексеевна / 08.12.2021 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Санова Вера Павловна / 08.12.2021 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Борисова Татьяна Алексеевна / 08.12.2021 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Санова Вера Павловна / 08.12.2021 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)