

ПРОТОКОЛ №1/22

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 111 Б, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.05.2022 г. по 31.05.2022 г.

г. Тула

30.06.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, пр. Ленина, д. 111 Б.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 20.05.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Тула, пр. Ленина, д. 111 Б (во дворе дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.05.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тула, пр. Ленина, д. 111 Б, кв. 29.

Дата составления протокола: 16.06.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Харьков Евгений Владимирович собственник помещения (кв.) №29 (право собственности зарегистрировано: № 71:30:050309:1352-71/001/2020-3 от 13.04.2020 г.).

Место проведения общего собрания: г. Тула, пр. Ленина, д. 111 Б, кв. 29.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1611,9 кв.м.;

общее количество голосов: 1611,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1050,25;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 65,16;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 36;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников МКД, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО "ГК "КИТ"

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО "УК "Аксиома" и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

Вопрос №4. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

Вопрос №5. Утверждение стоимости содержания жилья 18,00 руб./кв. м., без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вопрос №6. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

Вопрос №7. Выбор Председателя совета МКД.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников МКД, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Харькова Евгения Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем, с функциями секретаря, Общего собрания собственников, а также назначить ответственным за подсчет голосов, Харькова Евгения Владимировича кв. 29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем, с функциями секретаря, Общего собрания собственников, а также назначить ответственным за подсчет голосов, Харькова Евгения Владимировича кв. 29

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
966,4	92,02	20,25	1,93	63,6	6,06

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО "ГК "КИТ"

СЛУШАЛИ: Харькова Евгения Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "ГК "КИТ"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО "ГК "КИТ"

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1050,25	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО "УК "Аксиома" и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

СЛУШАЛИ: Харькова Евгения Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО "УК "Аксиома" и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией ООО "УК "Аксиома" и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,85	67,68	207,5	19,76	131,9	12,56

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

СЛУШАЛИ: Харькова Евгения Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1050,25	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение стоимости содержания жилья 18,00 руб./кв. м., без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Харькова Евгения Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость содержания жилья 18,00 руб./кв. м., без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость содержания жилья 18,00 руб./кв. м., без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
933,95	88,93	83,3	7,93	33	3,14

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Харькова Евгения Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома Харькова Евгения Владимировича кв. 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома Харькова Евгения Владимировича кв. 29.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
986,65	93,94	0	0	63,6	6,06

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Харькова Евгения Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем совета МКД Харькова Евгения Владимировича кв. 29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем совета МКД Харькова Евгения Владимировича кв. 29

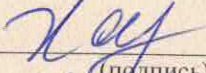
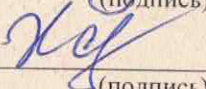
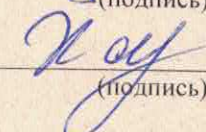
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
986,65	93,94	0	0	63,6	6,06

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 36 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: г. Тула, пр. Ленина, д. 111 Б, кв. 29.

Председатель общего собрания:	 (подпись)	/ Харьков Евгений Владимирович/	30.06.2022 г.
		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:	 (подпись)	/ Харьков Евгений Владимирович/	30.06.2022 г.
		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	/ Харьков Евгений Владимирович/	30.06.2022 г.
		(Ф. И. О.)	(дата)