

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, пр-кт Ленина, д. 103, проводимом в форме заочного голосования в период с 16.05.2022 г. по 31.05.2022 г.

г. Тула

31.05.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, пр-кт Ленина, д. 103.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 31.05.2022 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.05.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тула, пр-кт Ленина, д. 103, кв. 57.

Дата составления протокола: 31.05.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Линдозерская Елена Александровна собственник кв. №57 (право собственности зарегистрировано: № 71-71-01/137/2006-166 от 23.06.2006 г.).

Место проведения общего собрания: г. Тула, пр-кт Ленина, д. 103, кв. 57.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3585,6 кв.м.;

общее количество голосов: 3585,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2347,51;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 65,47.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 61.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос №2. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

Вопрос №3. Утверждение стоимости содержания жилья 17,00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при пользовании общим имуществом.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СИТУАЦИЯ: Линдозерскую Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Линдозерскую Елену Александровну кв. 57, секретарём общего собрания Борискину Марию Моисеевну кв 50. Наделить Линдозерскую Елену Александровну кв. 57 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПОДВОДА ИТОГОВ

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2347,51	65,47	117,46	4,58	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания Линдозерскую Елену Александровну кв. 57, секретарём общего собрания Борискину Марию Моисеевну кв. 50. Наделить Линдозерскую Елену Александровну кв. 57 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

СЛУШАЛИ: Линдозерскую Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2301,53	98,04	45,98	1,96	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение стоимости содержания жилья 17,00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Линдозерскую Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость содержания жилья 17,00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2240,03	95,42	107,48	4,58	0	0




РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость содержания жилья 17,00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 61 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: г. Тула, пр-кт Ленина, д. 103, кв. 50.

Председатель общего собрания:		/	Линдозерская Елена Александровна/	31.05.2022 г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Борискина Мария Моисеевна/	31.05.2022 г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Линдозерская Елена Александровна/	31.05.2022 г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)