

## ПРОТОКОЛ №1/21

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, пр-кт Ленина, д. 103, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 28.04.2021 г. по 14.05.2021 г.**

г. Тула

14.05.2021 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Тула, пр-кт Ленина, д. 103.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 28.04.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Тула, пр-кт Ленина, д. 103.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 14.05.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Тула, пр-кт Ленина, д. 103, кв. 57.

**Дата составления протокола:** 14.05.2021 г.

**Инициатор Общего собрания:** Линдозерская Елена Александровна собственник кв. №57 (право собственности зарегистрировано: № 71-71-01/137/2006-166 от 23.06.2006 г.).

**Место проведения общего собрания:** г. Тула, пр-кт Ленина, д. 103, кв. 57.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3585,6 кв.м.;

общее количество голосов: 3585,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2160,6;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 60,26.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 51.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** Расторжение договора управления с ООО "УК "ЛАД"

**Вопрос №3.** Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

**Вопрос №4.** Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

**Вопрос №5.** Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**Вопрос №6.** Утверждение стоимости содержания жилья 14,48 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**Вопрос №7.** Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Линдозерскую Елену Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Линдозерскую Елену Александровну кв. 57, секретарём общего собрания Борискину Марию Моисеевну кв 50. Наделить Линдозерскую Елену Александровну кв. 57 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2160,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем общего собрания Линдозерскую Елену Александровну кв. 57, секретарём общего собрания Борискину Марию Моисеевну кв 50. Наделить Линдозерскую Елену Александровну кв. 57 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Расторжение договора управления с ООО "УК "ЛАД"

**СЛУШАЛИ:** Линдозерскую Елену Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с ООО "УК "ЛАД"

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2160,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления с ООО "УК "ЛАД"

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

**СЛУШАЛИ:** Линдозерскую Елену Александровну.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2160,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Линдозерскую Елену Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать ООО УК «Аксиома» в составе технической документации реестр собственников со сведениями об открытых лицевых счетах.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2160,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Передать ООО УК «Аксиома» в составе технической документации реестр собственников со сведениями об открытых лицевых счетах.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**СЛУШАЛИ:** Линдозерскую Елену Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2160,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утверждение стоимости содержания жилья 14,48 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Линдозерскую Елену Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость содержания жилья 14,48 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2160,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить стоимость содержания жилья 14,48 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Линдозерскую Елену Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома Линдозерскую Елену Александровну кв. 57.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2160,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома Линдозерскую Елену Александровну кв. 57.


**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Приложения к протоколу:**

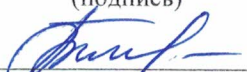
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 51 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: г. Тула, пр-кт Ленина, д. 103, кв. 57.

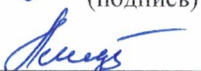
Председатель общего собрания:

 / Линдозерская Елена Александровна / 14.05.2021 г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Борискина Мария Моисеевна / 14.05.2021 г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Линдозерская Елена Александровна / 14.05.2021 г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)