

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: город Тула, ул. Гоголевская, д. 76.

г. Тула

05.04.2019 г.

Место проведения: город Тула, ул. Гоголевская, д. 76

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась во дворе дома 23 февраля 2019 г. с 18:00 по 20:00; заочная часть собрания состоялась в период с 24 февраля 2019 г. по 31 марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22:00 ч. 31.03.2019 г.

Дата и место подсчета голосов: город Тула, ул. Гоголевская, д. 76, кв. 29.

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: город Тула, ул. Гоголевская, д. 76, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Полосухина Виталия Олеговича, кв. 34 (Собственность, № 71-71-19/002/2007-161 от 15.02.2007).

Приглашенные лица – иные лица не приглашались.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тула, ул. Гоголевская, д. 76, собственники владеют 2700,54 кв. м жилых и 199,4 кв. м. нежилых помещений в доме, что составляет 2899,94 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу город Тула, ул. Гоголевская, д. 76, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 48 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1722,22 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,4 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) *Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*
- 2) *Расторжение договора управления с ООО «УК-АЛЬЯНС».*
- 3) *Выбор управляющей организации ООО «УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.*
- 4) *Утверждение условий договора управления МКД.*
- 5) *Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.*
- 6) *Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2019 г.*
- 7) *Утверждение стоимости содержания жилья 18,20 руб/м², без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.*
- 8) *Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.*
- 9) *Наделение правом подписания договора управления Председателя совета дома.*
- 10) *Выбор лица, уполномоченного на подписание актов выполненных работ.*
- 11) *Выбор совета МКД.*
- 12) *Выбор председателя совета МКД.*

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Полосухина Виталия Олеговича, кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания – Полосухина Виталия Олеговича, кв. 34, секретарем Царенкову Ирину Андреевну, кв. 29. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. – Выбрать председателем общего собрания – Полосухина Виталия Олеговича, кв. 34, секретарем Царенкову Ирину Андреевну. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600,82	92,951	121,4	7,049	0	0

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК-АЛЬЯНС».

СЛУШАЛИ: Полосухина Виталия Олеговича, кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «УК-АЛЬЯНС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК-АЛЬЯНС». – Расторгнуть договор управления с ООО «УК-АЛЬЯНС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600,82	92,951	50,7	2,944	70,7	4,105

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

СЛУШАЛИ: Полосухина Виталия Олеговича, кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО «УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях. – Выбрать управляющей организацией ООО «УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600,82	92,951	121,4	7,049	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Полосухина Виталия Олеговича, кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД. – Утвердить договор управления МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600,82	92,951	121,4	7,049	0	0

5. По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

СЛУШАЛИ: Полосухина Виталия Олеговича, кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках. – Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1522,52	88,405	50,7	2,944	149	8,652

6. По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2019 г.

СЛУШАЛИ: Полосухина Виталия Олеговича, кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2019 г. – Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600,82	92,951	121,4	7,049	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение стоимости содержания жилья 18.20 руб/м2, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Полосухина Виталия Олеговича, кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость содержания жилья 18.20 руб/м2, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утверждение стоимости содержания жилья 18.20 руб/м2, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. – Утвердить стоимость содержания жилья 18.20 руб/м2, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,35	82,182	121,4	7,049	185,47	10,769

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Полосухина Виталия Олеговича, кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества – по нормативу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. – Утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества – по нормативу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600,82	92,951	121,4	7,049	0	0

9. По девятому вопросу: Наделение правом подписания договора управления Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Полосухина Виталия Олеговича, кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания договора управления Председателя совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Наделение правом подписания договора управления Председателя совета дома. – Наделить правом подписания договора управления Председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600,82	92,951	121,4	7,049	0	0

10. По десятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на подписание актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Полосухина Виталия Олеговича, кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить право подписания актов выполненных работ на председателя совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на подписание актов выполненных работ. – Возложить право подписания актов выполненных работ на председателя совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600,82	92,951	121,4	7,049	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор совета МКД.

СЛУШАЛИ: Полосухина Виталия Олеговича, кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав совета МКД следующих лиц: Полосухин Виталий Олегович (кв. 34), Царенкова Ирина Андреевна (кв. 29), Турбина Ольга Николаевна (кв. 9).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Выбор совета МКД. – Выбрать в состав совета МКД следующих лиц: Полосухин Виталий Олегович (кв. 34), Царенкова Ирина Андреевна (кв. 29), Турбина Ольга Николаевна (кв. 9).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600,82	92,951	121,4	7,049	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Выбор председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Полосухина Виталия Олеговича, кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Полосухина Виталия Олеговича, кв. 34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: Выбор председателя совета МКД. – Выбрать председателем совета МКД Полосухина Виталия Олеговича, кв. 34.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600,82	92,951	121,4	7,049	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия город Тула, ул. Гоголевская, д. 76, кв. 34.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 9 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., 1 в экз.
- 6) Текст договора управления МКД на 15 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Полосутин В.С.
расшифровка подписи

05.04.2019г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Черенкова Н.А.
расшифровка подписи

05.04.2019г.
(дата)