

ПРОТОКОЛ №1/21

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.62, проводимом в форме заочного голосования в период с 09.02.2021 г. по 16.02.2021 г.

г. Тула

17.02.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Гоголевская, д.62.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 09.02.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 16.02.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тула, ул. Гоголевская, д.62, кв.11.

Дата составления протокола: 17.02.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Мыскова Елена Михайловна собственник кв. №11 (право собственности зарегистрировано: № 71-01.30-22.2004-0042.01 от 18.02.2004 г.).

Место проведения общего собрания: г. Тула, ул. Гоголевская, д.62, кв.11.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2229,3 кв.м.;

общее количество голосов: 2229,3 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1205,62;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54,08.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 19.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО УО «НКП».

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

Вопрос №4. Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

Вопрос №5. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

Вопрос №6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №7. Утверждение стоимости содержания жилья 15,20 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вопрос №8. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

Вопрос №9. Выбор состава совета МКД.

Вопрос №10. Выбор председателя совета МКД.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мыскову Елену Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания – Мыскову Елену Михайловну, кв. 11, секретарем - Круковскую Елену Викторовну, кв. 19. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1205,62	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания – Мыскову Елену Михайловну, кв. 11, секретарем - Круковскую Елену Викторовну, кв. 19. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО УО «НКП».

СЛУШАЛИ: Мыскову Елену Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО УО «НКП».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1205,62	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО УО «НКП».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

СЛУШАЛИ: Мыскову Елену Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1205,62	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Мыскову Елену Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок передачи технической документации и реестра собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1205,62	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок передачи технической документации и реестра собственников МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

СЛУШАЛИ: Мыскову Елену Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1205,62	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Мыскову Елену Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления ООО УК «Аксиома»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1205,62	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления ООО УК «Аксиома»

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение стоимости содержания жилья 15,20 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Мыскову Елену Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость содержания жилья 15,20 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1205,62	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость содержания жилья 15,20 руб./м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Мыскову Елену Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1205,62	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Выбор состава совета МКД.

СЛУШАЛИ: Мыскову Елену Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав совета МКД следующих лиц: Мыскову Елену Михайловну, кв. 11, Круковскую Елену Викторовну, кв. 19.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1205,62	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в состав совета МКД следующих лиц: Мыскову Елену Михайловну, кв. 11, Круковскую Елену Викторовну, кв. 19.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Выбор председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Мыскову Елену Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Мыскову Елену Михайловну, кв. 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1205,62	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД Мыскову Елену Михайловну, кв. 11.

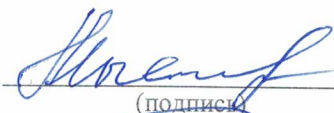
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 19 л. в 1 экз.

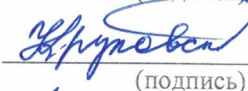
Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.62, кв.11.

Председатель общего собрания:


(подпись)

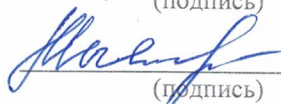
/ Мыскова Елена Михайловна/ 17.02.2021
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

/ Круковская Елена Викторовна/ 17.02.2021
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

/ Мыскова Елена Михайловна/ 17.02.2021
(Ф. И. О.) (дата)


(подпись)

/ Круковская Елена Викторовна/ 17.02.2021
(Ф. И. О.) (дата)