

## ПРОТОКОЛ №2/22

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Фрунзе, д. 22, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.08.2022 г. по 01.10.2022 г.

г. Тула

01.10.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Фрунзе, д. 22.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 26.08.2022 г. в 13 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Тула, ул. Фрунзе, д. 22 (во дворе дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 01.10.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тула, ул. Фрунзе, д. 22, кв. 10.

Дата составления протокола: 01.10.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АКСИОМА" ОГРН №1187154021691, ИНН №7128014360.

Место проведения общего собрания: г. Тула, ул. Фрунзе, д. 22, кв. 10.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4184,2 кв.м.;

общее количество голосов: 4184,2 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3865,85;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 92,39.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 81.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** Определение сбора оплаты с 01 сентября 2022 г. на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведения сточных вод в целях содержания общего имущества согласно Постановлению Правительства РФ от 03 февраля 2022 г. № 92.

**Вопрос №3.** Выбор ООО «УК «АКСИОМА» уполномоченным лицом для заключения договора с третьими лицами на использование ОДИ с правом согласования условий договора и получения денежных средств (ст. 44-46 ЖК РФ).

**Вопрос №4.** Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и реестра собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос №5.** Удаление и кронирование деревьев на придомовой территории МКД

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Яковлеву Веру Николаевну, кв. 34.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания – Яковлеву Веру Николаевну, кв. 34, секретарем - Коренькову Нину Васильевну, кв. 10. Наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания. Наделить полномочиями по подсчёту голосов - Коренькову Нину Васильевну, кв. 10.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3865,85	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем общего собрания – Яковлеву Веру Николаевну, кв. 34, секретарем - Коренькову Нину Васильевну, кв. 10. Наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания. Наделить полномочиями по подсчёту голосов - Коренькову Нину Васильевну, кв. 10.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Определение сбора оплаты с 01 сентября 2022 г. на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведения сточных вод в целях содержания общего имущества согласно Постановлению Правительства РФ от 03 февраля 2022 г. № 92.

**СЛУШАЛИ:** Яковлеву Веру Николаевну, кв. 34.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить сбор оплаты с 01 сентября 2022 г. на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведения сточных вод в целях содержания общего имущества согласно Постановлению Правительства РФ от 03 февраля 2022 г. № 92.

Оплата ежемесячная, по фактическому потреблению за предыдущий месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3822,15	98,87	0	0	43,7	1,13

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить сбор оплаты с 01 сентября 2022 г. на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведения сточных вод в целях содержания общего имущества согласно Постановлению Правительства РФ от 03 февраля 2022 г. № 92.

Оплата ежемесячная, по фактическому потреблению за предыдущий месяц.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Выбор ООО «УК «АКСИОМА» уполномоченным лицом для заключения договора с третьими лицами на использование ОДИ с правом согласования условий договора и получения денежных средств (ст. 44-46 ЖК РФ).

**СЛУШАЛИ:** Яковлеву Веру Николаевну, кв. 34.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УК «АКСИОМА» уполномоченным лицом для заключения договора с третьими лицами на использование ОДИ с правом согласования условий договора и получения денежных средств (ст. 44-46 ЖК РФ).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3865,85	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО «УК «АКСИОМА» уполномоченным лицом для заключения договора с третьими лицами на использование ОДИ с правом согласования условий договора и получения денежных средств (ст. 44-46 ЖК РФ).

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и реестра собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Яковлеву Веру Николаевну, кв. 34.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и реестра собственников помещений многоквартирного дома офис ООО "УК "АКСИОМА" г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 73.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3865,85	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и реестра собственников помещений многоквартирного дома офис ООО "УК "АКСИОМА" г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 73.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Удаление и кронирование деревьев на придомовой территории МКД

**СЛУШАЛИ:** Яковлеву Веру Николаевну, кв. 34.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Удалить деревья на придомовой территории МКД, а именно дерево, расположенное во влз подъезда № 1 и дерево, расположенное возле подъезда № 2 дома 22 по ул. Фрунзе, г. Тула.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3821,65	98,86	44,2	1,14	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Удалить деревья на придомовой территории МКД, а именно дерево, расположенное во влз подъезда № 1 и дерево, расположенное возле подъезда № 2 дома 22 по ул. Фрунзе, г. Тула.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: \_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: \_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

**Председатель общего собрания:**

*Яковлева В.Н.* (подпись) | *Яковлева В.Н.* (Ф. И. О.) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

*Корникова Н.В.* (подпись) | *Корникова Н.В.* (Ф. И. О.) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

*Корникова Н.В.* (подпись) | *Корникова Н.В.* (Ф. И. О.) (дата)

\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_ (Ф. И. О.) (дата)