

ПРОТОКОЛ №1/20

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 99, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 11.12.2020 г. по 20.12.2020 г.**

город Тула

21.12.2020 г.

Адрес многоквартирного дома: город Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 99.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 11.12.2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: во дворе дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 20.12.2020 г. до 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): город Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 99 кв.53.

Дата составления протокола: 21.12.2020 г.

Инициатор Общего собрания: Гвоздикова Елена Викторовна собственник кв. №53 (право собственности зарегистрировано: № 71-71-01/176/2005-052.01 от 21.12.2005 г.).

Место проведения общего собрания: город Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 99 кв.53.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3206,4 кв.м.;

общее количество голосов: 3206,4 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1994,73;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 62,21.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 55.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания "Южная"

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

Вопрос №4. Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

Вопрос №5. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

Вопрос №6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №7. Утверждение стоимости содержания жилья 16.50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вопрос №8. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

Вопрос №9. Выбор председателя совета МКД.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гвоздикову Елену Викторовну, кв.53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем, секретарём общего собрания Гвоздикову Елену Викторовну, кв 53. Наделить Гвоздикову Елену Викторовну, кв.53 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1649,25	82,68	345,48	17,32	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем, секретарём общего собрания Гвоздикову Елену Викторовну, кв 53. Наделить Гвоздикову Елену Викторовну, кв.53 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания "Южная"

СЛУШАЛИ: Гвоздикову Елену Викторовну, кв.53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания "Южная"

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1499,3	75,16	495,43	24,84	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания "Южная"

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.

СЛУШАЛИ: Гвоздикову Елену Викторовну, кв.53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1499,3	75,16	495,43	24,84	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Гвоздикову Елену Викторовну, кв.53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать ООО УК «Аксиома» в составе технической документации реестр собственников со сведениями об открытых лицевых счетах.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1499,3	75,16	495,43	24,84	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать ООО УК «Аксиома» в составе технической документации реестр собственников со сведениями об открытых лицевых счетах.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

СЛУШАЛИ: Гвоздикову Елену Викторовну, кв.53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1695,15	84,98	299,58	15,02	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Гвоздикову Елену Викторовну, кв.53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления ООО УК «Аксиома».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1456	72,99	495,43	24,84	43,3	2,17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления ООО УК «Аксиома».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение стоимости содержания жилья 16.50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Гвоздикову Елену Викторовну, кв.53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость содержания жилья 16.50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1603,95	50,02	345,48	10,77	45,3	1,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость содержания жилья 16.50 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Гвоздикову Елену Викторовну, кв.53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома Гвоздикову Елену Викторовну, кв.53.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

1603,95	50,02	345,48	10,77	45,3	1,41
---------	-------	--------	-------	------	------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома Гвоздикову Елену Викторовну, кв.53.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Выбор председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Гвоздикову Елену Викторовну, кв.53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Гвоздикову Елену Викторовну, кв.53.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1603,95	50,02	345,48	10,77	45,3	1,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД Гвоздикову Елену Викторовну, кв.53.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 55 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:
город Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 99, кв.53.

Председатель общего собрания:


(подпись) / Гвоздикова Елена Викторовна/ 21.12.2020 г.
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись) / Гвоздикова Елена Викторовна/ 21.12.2020 г.
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись) / Гвоздикова Елена Викторовна/ 21.12.2020 г.
(Ф. И. О.) (дата)