

1

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(далее – МКД), расположенном по адресу: город Тула, ул. 9 Мая, д. 22.

г. Тула

25.08.2019 г.

Место проведения: город Тула, ул. 9 Мая, д. 22

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась во дворе дома 14 августа 2019 г. с 19:00 по 21:00; заочная часть собрания состоялась в период с 14 августа 2019 г. 21:00 по 18 августа 2019 г. 21:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21:00 ч. 18.08.2019 г.

Дата и место подсчета голосов: 15:00 24.08.2019 г.; город Тула, ул. 9 Мая, д. 22, кв. 43.

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: город Тула, ул. 9 Мая, д. 22, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Щербакова Игоря Сергеевича, кв. 43 (Собственность, № 71-71-01/035/2008-035 от 28.10.2008).

Приглашенные лица – иные лица не приглашались.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тула, ул. 9 Мая, д. 22, собственники владеют 2594,9 кв. м жилых и 0 кв. м. нежилых помещений в доме, что составляет 2594,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу город Тула, ул. 9 Мая, д. 22, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 50 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1348,97 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.*
2. *Расторжение договора управления с ООО «УК-Альянс».*
3. *Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.*
4. *Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.*
5. *Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.*
6. *Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*
7. *Утверждение стоимости содержания жилья 16.00 руб/м, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.*
8. *Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.*
9. *Выбор председателя совета МКД.*

По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Щербакова Игоря Сергеевича, кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания – Щербакова Игоря Сергеевича, кв. 43, секретарем Щербакова Игоря Сергеевича, кв. 43. Наделить Щербакова Игоря Сергеевича, кв. 43 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.** – Выбрать председателем общего собрания – Щербакова Игоря Сергеевича, кв. 43, секретарем Щербакова Игоря Сергеевича, кв. 43. Наделить Щербакова Игоря Сергеевича, кв. 43 полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1337,82	99,173	0	0	11,15	0,827

Решение принято

По второму вопросу: **Расторжение договора управления с ООО «УК-Альянс».**

СЛУШАЛИ: Щербакова Игоря Сергеевича, кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «УК-Альянс»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: **Расторжение договора управления с ООО «УК-Альянс».** – Расторгнуть договор управления с ООО «УК-Альянс»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1348,97	100	0	0	0	0

Решение принято

По третьему вопросу: **Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.**

СЛУШАЛИ: Щербакова Игоря Сергеевича, кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: **Выбор управляющей организации ООО УК «Аксиома» и заключение с ней договора управления на предложенных условиях.** – Выбрать управляющей организацией ООО УК «Аксиома» и заключить с ней договор управления на предложенных условиях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1317,57	97,672	0	0	31,4	2,328

Решение принято

По четвертому вопросу: **Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.**

СЛУШАЛИ: Щербакова Игоря Сергеевича, кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать ООО УК «Аксиома» в составе технической документации реестр собственников со сведениями об открытых лицевых счетах

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: **Определение порядка передачи технической документации и реестра собственников МКД.** – Передать ООО УК «Аксиома» в составе технической документации реестр собственников со сведениями об открытых лицевых счетах

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1348,97	100	0	0	0	0

Решение принято

По пятому вопросу: **Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.**

СЛУШАЛИ: Щербакова Игоря Сергеевича, кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках. – Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1317,57	97,672	0	0	31,4	2,328

Решение принято

По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Щербакова Игоря Сергеевича, кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления ООО УК «Аксиома»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления ООО УК «Аксиома»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1306,47	96,849	42,5	3,151	0	0

Решение принято

По седьмому вопросу: Утверждение стоимости содержания жилья 16.00 руб/м2, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Щербакова Игоря Сергеевича, кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость содержания жилья 16.00 руб/м2, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утверждение стоимости содержания жилья 16.00 руб/м2, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. – Утвердить стоимость содержания жилья 16.00 руб/м2, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1317,57	97,672	0	0	31,4	2,328

Решение принято

4

По восьмому вопросу: Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Щербакова Игоря Сергеевича, кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Наделение правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома. – Наделить правом подписания договора управления и актов выполненных работ Председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1348,97	100	0	0	0	0

Решение принято

По девятому вопросу: Выбор председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Щербакова Игоря Сергеевича, кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Шугаева Льва Викторовича, кв. 35.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Выбор председателя совета МКД. – Выбрать председателем совета МКД Шугаева Льва Викторовича, кв. 35

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1348,97	100	0	0	0	0

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - город Тула, ул. 9 Мая, д. 22, кв. 43

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 5) Текст договора управления МКД на 18 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л., 1 в экз.

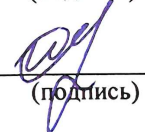
Председатель общего собрания _____


(подпись)

(Щербаков И.С.)
расшифровка подписи

25.08.2019
(дата)

Секретарь общего собрания _____


(подпись)

(Щербаков И.С.)
расшифровка подписи

25.08.2019
(дата)